

2021年 月 日

## 株式会社秀光ビルド殿

### 買付証

#### 不動産の表示

地番：岩沼市桜2丁目24-7、24-9の一部 岩沼市桜2丁目1期1号地

地積：実測 349.24 m<sup>2</sup>の内 151.74 m<sup>2</sup>（協定道路部分を除く）

上記の物件を下記条件により買受けることを承諾致します。尚、不動産売買契約書の各条項に基づき  
売買当事者が合意をした際には、別途不動産売買契約を締結するものとします。

- 1、価格： 万円  
2、契約日 決済日 （買主情報がわかる資料を提示ください。事前審査表等）

- ① 契約時の手付金は 万円とする。
- ② 実測売買とする。（原則清算無し）
- ③ 違約金 10%を要する。
- ④ 住宅ローン特約を付加するものとする。
- ⑤ (株)秀光ビルド指定の司法書士・家屋調査士を利用するものとする。
- ⑥ 建築仕様打合せ着手後、買主都合による買付証取下げは、違約に準ずるものとする。
- ⑦ 契約時手付金は振り込みとする。振込票を領収書とするときに、振込手数料は売主負担とする。
- ⑧ 契約時印紙代は、売主・買主共に各自負担するものとする。
- ⑨ 契約前に(株)秀光ビルド本社稟議を要する。
- ⑩ 現状有姿売買とする。図面と現地が相違する場合には、現地優先とする。
- ⑪ アスファルト解体及び分筆登記、上下水道新設後、引き渡しするものとする。
- ⑫ (株)秀光ビルドが土地取得できることを停止条件とするものとする。R3/3/21にて契約済。
- ⑬ その他、記載がないことは別途協議するものとする。

※買付記入日から1週間以内に住宅ローンの事前審査および2週間以内に契約することを承諾するものとする。また、進捗状況を随時連絡することとする。連絡なく、契約に至らない場合には、違約とする場合があることを予めご承知おきください。

住所

氏名

印

2021年 月 日

## 株式会社秀光ビルド殿

### 買付証

#### 不動産の表示

地番：岩沼市桜2丁目24-7、24-9の一部 岩沼市桜2丁目1期2号地

地積：実測 349.24 m<sup>2</sup>の内 151.02 m<sup>2</sup>（協定道路部分を除く）

上記の物件を下記条件により買受けることを承諾致します。尚、不動産売買契約書の各条項に基づき  
売買当事者が合意をした際には、別途不動産売買契約を締結するものとします。

1. 価格： 万円
2. 契約日 決済日 (買主情報がわかる資料を提示ください。事前審査表等)

1. 契約時の手付金は 万円とする。
2. 実測売買とする。(原則清算無し)
3. 違約金 10%を要する。
4. 住宅ローン特約を付加するものとする。
5. (株)秀光ビルド指定の司法書士・家屋調査士を利用するものとする。
6. 建築仕様打合せ着手後、買主都合による買付証取下げは、違約に準ずるものとする。
7. 契約時手付金は振り込みとする。振込票を領収書とするときに、振込手数料は売主負担とする。
8. 契約時印紙代は、売主・買主共に各自負担するものとする。
9. 契約前に(株)秀光ビルド本社稟議を要する。
10. 現状有姿売買とする。図面と現地が相違する場合には、現地優先とする。
11. アスファルト解体及び分筆登記、上下水道新設後、引き渡しするものとする。
12. (株)秀光ビルドが土地取得できることを停止条件とするものとする。R3/3/21にて契約済。
13. その他、記載がないことは別途協議するものとする。

※買付記入日から1週間以内に住宅ローンの事前審査および2週間以内に契約することを承諾する  
ものとする。また、進捗状況を随時連絡することとする。連絡なく、契約に至らない場合には、違約  
とする場合があることを予めご承知おきください。

住所

氏名

印