

# 建売仕様

## 多賀城市南宮1期

現状更地

### 周辺環境施設一覧

		m
小学校	多賀城市山王小学校	1600
中学校	多賀城市第二中学校	1800
商業施設1	みやぎ生協岩切店	1000
商業施設2	セブンイレブン	550
保育園	すみれ保育園	550

### 価格

2号棟	3号棟
3,880万円	建売予定

### 最寄駅

JR東北本線 岩切駅 徒歩8分

### 接道

南 西

### 土地面積

2号地		3号地	
176.91㎡	53.51坪	209.81㎡	63.46坪

分筆登記前の為、変更が生じる場合があります。

### 参考プラン 建物面積 (総施工面積)

2号地		3号地	
120.09㎡	36.57坪		坪

建物代、間取り、建築面積はあくまでも目安となります。

### 土地権利

所有権 防火地域 22条

### 都市計画

1住 地目 宅地

### 建蔽率

60% 容積率 200%

### 法令上制限

埋蔵文化財包蔵地

### 引き渡し

2022年4月下旬完成予定

### その他

上下水取り出し有

### 建築確認番号

第R03確認建築宮城建住01675  
令和3年8月26日

### 備考

※パースはイメージとなります。  
※外構費用は別途となります。  
地番: 宮城県多賀城市南宮字一里塚の一部  
参考プラン: カラーセレクト・間取り変更できます。  
網戸・カーテンレール・カーテン含む。



1号棟

2号棟 3,880万円

3号棟

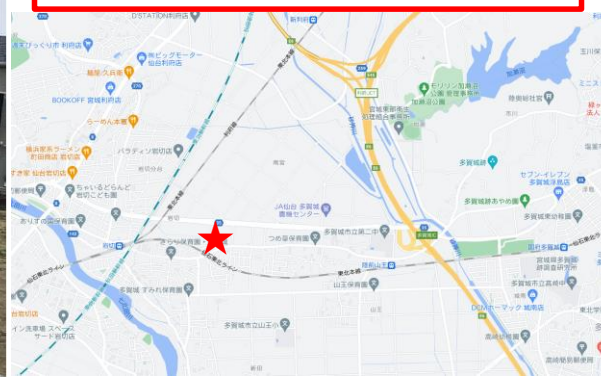


売買対象地



カーナビ住所

宮城県多賀城市南宮字一里塚108-1



国土交通大臣(2)第8659号

〒981-3133 宮城県仙台市泉区泉中央4-1-3

作成日 2021/9/5

株式会社 秀光ビルド 仙台不動産販売営業所

お気軽にご連絡ください。

取引形態 : 売主

TEL 022-745-9988

FAX 022-745-9700

物件担当者: 門間(090-9975-6061)

E-mail: [monma@shukobuild.com](mailto:monma@shukobuild.com)